



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/914-4979

Посл. бр. ИИ 271/25

Дана 17.12.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганчић у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника **Слађан Милосављевић**, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића 125, ЈМБГ 0910970790035, у предмету извршења одређеном Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I-5Ии-415/2025 од 10.07.2025. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 17.12.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника **Слађан Милосављевић**, Бајина Башта, ул. Миленка Топаловића 125, ЈМБГ 0910970790035, и то:

- Врста: Посебан део објекта, Адреса: МИЛЕНКА ТОПАЛОВИЋА, Општина: Бајина Башта, КО: Бајина Башта, Број парцеле: 64 /4, Површина парцеле (м2): 778, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, Број дела парцеле: 1, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Површина објекта (м2): 93, Корисна површина објекта (м2): 199, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Опис посебног дела објекта: ДВЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ, Евиденцијски број посебног дела објекта: 2, Број стана посебног дела објекта: 1, Број спрата посебног дела објекта: Подрум, Корисна површина посебног дела објекта (м2): 34, Број приземних етажа: 1, Број поткровних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1, **процењена вредност - 4.103.015,00 динара**

Продаја непокретности обавиће се првим електронским надметањем које ће се одржати дана 16.01.2026. године преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 271/25 од 29.10.2025. године.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности ствари.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу www.eaukcija.sud.rs. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

